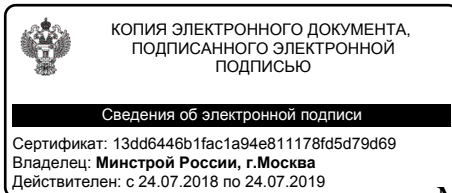
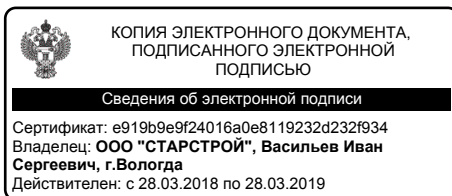


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-35-000107-04 от 14.05.2018

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Вологда, Белозерское шоссе, д. 11А

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СТАРСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	160031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Вологда
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Октябрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(8172)72-33-23
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@vogs.pro

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	старстрой35.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Васильев
	1.5.2	Имя	Иван
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3525354950
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1153525025576
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Васильев
	3.3.2	Имя	Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	7067,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	13902,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Вологда
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы	Белозерское
	9.2.10	Дом	11
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	(по ГП)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 103,86
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 212,73
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 212,73

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Вологодский кадастровый центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3525228850
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ВологдаТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3525012315
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Изыскания, проектирование, строительство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3525094364
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ГеоПроектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3525343130

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	35-2-1-2-0066-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Череповецстройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3528088680
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	35-35327000-234-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	14.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Вологды
--	--------	--	------------------------------

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Логовор о предоставлении в аренду земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24-1299гс
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Вологды
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	35:24:0102005:3484
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6500

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство асфальтового проезда и тротуара из асфальтобетонного покрытия, минимальная ширина проездов 3,5 м., вдоль главного и дворового фасадов предусмотрены проезды шириной не менее 4,5 м. для пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории жилого дома предусмотрены открытые стоянки автомобилей в количестве 65 м/мест, из которых 12 м/мест для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство площадки для игр детей площадью 288,1 кв.м., площадки для занятия спортом площадью 410 кв.м., площадки для отдыха взрослого населения площадью 60 кв.м. (расположены на территории жилого дома)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство площадки для хозяйственных целей площадью 64 кв.м. (расположена на территории жилого дома)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев, кустарника и устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №ТП-15/1333 от 24.03.2016 г. ГП ВО «Областные электротеплосети», срок действия – 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
---	--------	---	------------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Вологдагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11334-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 613 722,08
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Вологдагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1348-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 031 746,27
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Вологдагортеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3525000077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02-01-03/3581
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 717 566,14
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Областные электротеплосети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3525292158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТП-15/1333
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 147 660,92
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Вологдагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3517
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Специализированная проектно-монтажная компания №4"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3525119812
--	--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	252
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	квартира	1	1	60,92	2
2	квартира	1	1	48,84	2
3	квартира	1	1	47,88	2
4	квартира	1	1	58,6	2
5	квартира	2	1	60,92	2
6	квартира	2	1	48,84	2

7	квартира	2	1	47,88	2
8	квартира	2	1	58,6	2
9	квартира	3	1	60,92	2
10	квартира	3	1	48,84	2
11	квартира	3	1	47,88	2
12	квартира	3	1	58,6	2

13	квартира	4	1	60,92	2
14	квартира	4	1	48,84	2
15	квартира	4	1	47,88	2
16	квартира	4	1	58,6	2
17	квартира	5	1	60,92	2
18	квартира	5	1	48,84	2

19	квартира	5	1	47,88	2
20	квартира	5	1	58,6	2
21	квартира	6	1	60,92	2
22	квартира	6	1	48,84	2
23	квартира	6	1	47,88	2
24	квартира	6	1	58,6	2

25	квартира	7	1	60,92	2
26	квартира	7	1	48,84	2
27	квартира	7	1	47,88	2
28	квартира	7	1	58,6	2
29	квартира	8	1	60,92	2
30	квартира	8	1	48,84	2

31	квартира	8	1	47,88	2
32	квартира	8	1	58,6	2
33	квартира	9	1	60,92	2
34	квартира	9	1	48,84	2
35	квартира	9	1	47,88	2
36	квартира	9	1	58,6	2

37	квартира	10	1	60,92	2
38	квартира	10	1	48,84	2
39	квартира	10	1	47,88	2
40	квартира	10	1	58,6	2
41	квартира	11	1	60,92	2
42	квартира	11	1	48,84	2

43	квартира	11	1	47,88	2
44	квартира	11	1	58,6	2
45	квартира	12	1	60,92	2
46	квартира	12	1	48,84	2
47	квартира	12	1	47,88	2
48	квартира	12	1	58,6	2

49	квартира	13	1	60,92	2
50	квартира	13	1	48,84	2
51	квартира	13	1	47,88	2
52	квартира	13	1	58,6	2
53	квартира	14	1	60,92	2
54	квартира	14	1	48,84	2

55	квартира	14	1	47,88	2
56	квартира	14	1	58,6	2
57	квартира	1	2	65,43	3
58	квартира	1	2	35,39	1
59	студия	1	2	22,39	1
60	квартира	1	2	32,2	1

61	квартира	1	2	53,96	2
62	квартира	2	2	65,43	3
63	квартира	2	2	35,52	1
64	квартира	2	2	33,21	1
65	квартира	2	2	32,2	1
66	квартира	2	2	53,96	2

67	квартира	3	2	65,43	3
68	квартира	3	2	35,52	1
69	квартира	3	2	33,21	1
70	квартира	3	2	32,2	1
71	квартира	3	2	53,96	2
72	квартира	4	2	65,43	3

73	квартира	4	2	35,52	1
74	квартира	4	2	33,21	1
75	квартира	4	2	32,2	1
76	квартира	4	2	53,96	2
77	квартира	5	2	65,43	3
78	квартира	5	2	35,52	1

79	квартира	5	2	33,21	1
80	квартира	5	2	32,2	1
81	квартира	5	2	53,96	2
82	квартира	6	2	65,43	3
83	квартира	6	2	35,52	1
84	квартира	6	2	33,21	1

85	квартира	6	2	32,2	1
86	квартира	6	2	53,96	2
87	квартира	7	2	65,43	3
88	квартира	7	2	35,52	1
89	квартира	7	2	33,21	1
90	квартира	7	2	32,2	1

91	квартира	7	2	53,96	2
92	квартира	8	2	65,43	3
93	квартира	8	2	35,52	1
94	квартира	8	2	33,21	1
95	квартира	8	2	32,2	1
96	квартира	8	2	53,96	2

97	квартира	9	2	65,43	3
98	квартира	9	2	35,52	1
99	квартира	9	2	33,21	1
100	квартира	9	2	32,2	1
101	квартира	9	2	53,96	2
102	квартира	10	2	65,43	3

103	квартира	10	2	35,52	1
104	квартира	10	2	33,21	1
105	квартира	10	2	32,2	1
106	квартира	10	2	53,96	2
107	квартира	11	2	65,43	3
108	квартира	11	2	35,52	1

109	квартира	11	2	33,21	1
110	квартира	11	2	32,2	1
111	квартира	11	2	53,96	2
112	квартира	12	2	65,43	3
113	квартира	12	2	35,52	1
114	квартира	12	2	33,21	1

115	квартира	12	2	32,2	1
116	квартира	12	2	53,96	2
117	квартира	13	2	65,43	3
118	квартира	13	2	35,52	1
119	квартира	13	2	33,21	1
120	квартира	13	2	32,2	1

121	квартира	13	2	53,96	2
122	квартира	14	2	65,43	3
123	квартира	14	2	35,52	1
124	квартира	14	2	33,21	1
125	квартира	14	2	32,2	1
126	квартира	14	2	53,96	2

127	квартира	1	3	53,96	2
128	квартира	1	3	32,2	1
129	квартира	1	3	33,21	1
130	квартира	1	3	35,52	1
131	квартира	1	3	65,43	3
132	квартира	2	3	53,96	2

133	квартира	2	3	32,2	1
134	квартира	2	3	33,21	1
135	квартира	2	3	35,52	1
136	квартира	2	3	65,43	3
137	квартира	3	3	53,96	2
138	квартира	3	3	32,2	1

139	квартира	3	3	33,21	1
140	квартира	3	3	35,52	1
141	квартира	3	3	65,43	3
142	квартира	4	3	53,96	2
143	квартира	4	3	32,2	1
144	квартира	4	3	33,21	1

145	квартира	4	3	35,52	1
146	квартира	4	3	65,43	3
147	квартира	5	3	53,96	2
148	квартира	5	3	32,2	1
149	квартира	5	3	33,21	1
150	квартира	5	3	35,52	1

151	квартира	5	3	65,43	3
152	квартира	6	3	53,96	2
153	квартира	6	3	32,2	1
154	квартира	6	3	33,21	1
155	квартира	6	3	35,52	1
156	квартира	6	3	65,43	3

157	квартира	7	3	53,96	2
158	квартира	7	3	32,2	1
159	квартира	7	3	33,21	1
160	квартира	7	3	35,52	1
161	квартира	7	3	65,43	3
162	квартира	8	3	53,96	2

163	квартира	8	3	32,2	1
164	квартира	8	3	33,21	1
165	квартира	8	3	35,52	1
166	квартира	8	3	65,43	3
167	квартира	9	3	53,96	2
168	квартира	9	3	32,2	1

169	квартира	9	3	33,21	1
170	квартира	9	3	35,52	1
171	квартира	9	3	65,43	3
172	квартира	10	3	53,96	2
173	квартира	10	3	32,2	1
174	квартира	10	3	33,21	1

175	квартира	10	3	35,52	1
176	квартира	10	3	65,43	3
177	квартира	11	3	53,96	2
178	квартира	11	3	32,2	1
179	квартира	11	3	33,21	1
180	квартира	11	3	35,52	1

181	квартира	11	3	65,43	3
182	квартира	12	3	53,96	2
183	квартира	12	3	32,2	1
184	квартира	12	3	33,21	1
185	квартира	12	3	35,52	1
186	квартира	12	3	65,43	3

187	квартира	13	3	53,96	2
188	квартира	13	3	32,2	1
189	квартира	13	3	33,21	1
190	квартира	13	3	35,52	1
191	квартира	13	3	65,43	3
192	квартира	14	3	53,96	2

193	квартира	14	3	32,2	1
194	квартира	14	3	33,21	1
195	квартира	14	3	35,52	1
196	квартира	14	3	65,43	3
197	квартира	1	4	58,6	2
198	квартира	1	4	47,88	2

199	квартира	1	4	48,84	2
200	квартира	1	4	60,92	2
201	квартира	2	4	58,6	2
202	квартира	2	4	47,88	2
203	квартира	2	4	48,84	2
204	квартира	2	4	60,92	2

205	квартира	3	4	58,6	2
206	квартира	3	4	47,88	2
207	квартира	3	4	48,84	2
208	квартира	3	4	60,92	2
209	квартира	4	4	58,6	2
210	квартира	4	4	47,88	2

211	квартира	4	4	48,84	2
212	квартира	4	4	60,92	2
213	квартира	5	4	58,6	2
214	квартира	5	4	47,88	2
215	квартира	5	4	48,84	2
216	квартира	5	4	60,92	2

217	квартира	6	4	58,6	2
218	квартира	6	4	47,88	2
219	квартира	6	4	48,84	2
220	квартира	6	4	60,92	2
221	квартира	7	4	58,6	2
222	квартира	7	4	47,88	2

223	квартира	7	4	48,84	2
224	квартира	7	4	60,92	2
225	квартира	8	4	58,6	2
226	квартира	8	4	47,88	2
227	квартира	8	4	48,84	2
228	квартира	8	4	60,92	2

229	квартира	9	4	58,6	2
230	квартира	9	4	47,88	2
231	квартира	9	4	48,84	2
232	квартира	9	4	60,92	2
233	квартира	10	4	58,6	2
234	квартира	10	4	47,88	2

235	квартира	10	4	48,84	2
236	квартира	10	4	60,92	2
237	квартира	11	4	58,6	2
238	квартира	11	4	47,88	2
239	квартира	11	4	48,84	2
240	квартира	11	4	60,92	2

241	квартира	12	4	58,6	2
242	квартира	12	4	47,88	2
243	квартира	12	4	48,84	2
244	квартира	12	4	60,92	2
245	квартира	13	4	58,6	2
246	квартира	13	4	47,88	2

247	квартира	13	4	48,84	2
248	квартира	13	4	60,92	2
249	квартира	14	4	58,6	2
250	квартира	14	4	47,88	2
251	квартира	14	4	48,84	2
252	квартира	14	4	60,92	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение для настольных игр на 2 стола, бильярдная на 2 стола, помещения для обслуживания инженерных коммуникаций, помещение для игр на 3 стола, Санузел со шкафом для уборочного инвентаря, входной тамбур, помещение для противопожарной автоматики	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	1 041,78

2	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, комната уборочного инвентаря, резервное помещение, незадымляемая лестница	Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	178,65
3	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, незадымляемая лестница, общественная лоджия	Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	196,48
4	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, незадымляемая лестница, общественная лоджия	Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	196,48
5	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, незадымляемая лестница, общественная лоджия	Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	196,48
6	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, незадымляемая лестница, общественная лоджия	Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	196,48
7	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, незадымляемая лестница, общественная лоджия	Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	196,48

8	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, незадымляемая лестница, общественная лоджия	Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	196,48
9	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, незадымляемая лестница, общественная лоджия	Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	196,48
10	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, незадымляемая лестница, общественная лоджия	Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	196,48
11	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, незадымляемая лестница, общественная лоджия	Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	196,48
12	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, незадымляемая лестница, общественная лоджия	Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	196,48
13	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, незадымляемая лестница, общественная лоджия	Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	196,48

14	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, незадымляемая лестница, общественная лоджия	Этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	196,48
15	Общеквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур, незадымляемая лестница, общественная лоджия	Этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	196,48
16	Незадымляемая лестница, общественная лоджия	Машинное отделение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	82,92

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подвал	Индивидуальный тепловой узел (2 шт.)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир, машинное отделение	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Подвал, помещения квартир, машинное отделение	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

5	Подвал, помещения квартир, машинное отделение	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир, машинное отделение	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, машинное отделение	Система дождевой канализации	Отвод осадков
8	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир, машинное отделение	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир, машинное отделение	Система электроснабжения и электроотведения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
10	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения из коридоров
11	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме	Система пожаротушения	Тушение пожаров
12	Тепловой и водомерный узел, помещения квартир, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды

13	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения квартир	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
14	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
15	Общее имущество в многоквартирном доме	Система домофонной связи	Обеспечение домофонной связи
16	Общее имущество в многоквартирном доме	Магистральные сети телевидения, антенны коллективного пользования, этажные абонентские распределительные устройства, трубостойки, абонентские трансформаторы	Обеспечение телевизионной и радио-связью

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	274 800 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	35:24:0102005:3484
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	49 637 000
---	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8119232d232f934
 Владелец: **ООО "СТАРСТРОЙ", Васильев Иван
 Сергеевич, г.Вологда**
 Действителен: с 28.03.2018 по 28.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019